

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Projekt „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE O NAWIERZCHNI Z TRAWY SYNTETYCZNEJ, BIEŻNIA SPORTOWA, SKOCZNIA DO SKOKU W DAL, SKOCZNIA DO SKOKU WZWYŻ, RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ ORAZ PARKING WRAZ Z DOJŚCIAMI PRZY GIMNAZJUM im. ZJEDNOCZONEJ EUROPY W KOŹMINIE WLKP” zakres opracowania obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym: 440/3, 441 w miejscowości Koźmin Wlkp., Gmina Koźmin Wlkp.

Projekt ma na celu stworzenie terenu ogólnodostępnego o charakterze sportowym dla lokalnej społeczności.

W projekcie zastosowano rozwiązanie w postaci „Wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy”.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i przewidywane zmiany.

Działki o numerach ew. : 440/3, 441 są częściowo zabudowane i uzbrojone. W miejscu pokazanym w części graficznej projektuje się płytę boiska wielofunkcyjnego, bieżnię, rzutnię do skoku w dal i wzwyż, rzutnię do pchnięcia kulą, parking wraz z podbudową, uzbrojeniem drenażowym i ogrodzeniem. Poziom gruntu na którym projektuje się płytę boiska wynosi w stanie istniejącym: 137,80 m n.p.m. – 138,40. Projektuje się płytę boiska na poziomie 138,30 m n.p.m.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się „BOISKO SPORTOWE WIELOFUNKCYJNE OGÓLNODOSTĘPNE” o rozmiarach 30,0m x 50,0m w dyscyplinach takich jak: piłka ręczna x 1 pole, koszykówka x 2 pola, siatkówka x 1pole. Pola są nałożone na siebie w sposób pokazany w części graficznej projektu. „BIEŻNIĘ SPORTOWĄ, SOCZNIĘ DO SKOKU W DAL, SKOCZNIĘ DO SKOKU W ZWYŻ, RZUTNIĘ DO PCHNIĘCIA KULĄ ORAZ PARKING WRAZ Z DOJŚCIAMI”. Układ pokazano w części graficznej projektu.

4. Zestawienie powierzchni.

Pow. terenu pod inwestycję na działce o numerze ew. 440/3,441:	12100,0 m²
- projektowane boisko:	1500,0 m²
- bieżnia	1297,0 m²
- parking	340,0 m²
- pozostałe urządzenia sportowe	821,0 m²
- teren pozostały:	8142,0 m²

5. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają dotychczasową funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów.

Specyfika i charakter obiektów nie wywierają szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki.

8. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu .

Ze względu na charakter obiektu, który nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, Art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. JOANNA GĄGAŁA
nr upr. 24/03/DOIA