

**Uchwała nr IV/31/07**  
**Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.**  
**z dnia 27 marca 2007 r.**

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Orli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), Nr 181 poz. 1337 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Miejska w Koźminie Wlkp. uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

2. Opracowaniem planu obejmuje się obszar działek o nr ewid. 76 i 77 o łącznej powierzchni 0,83 ha, położonych w miejscowości Orla.

3. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 76 i 77 położonych w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp.", opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVIII/222/05 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczonej na cele jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp.

5. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

6. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu lub krawędzi jezdni.

**ROZDZIAŁ II**  
**Przepisy szczegółowe**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§ 3.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu na lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących;

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, oraz budynków gospodarczych związanych

z zabudową mieszkaniową.

**§ 4.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX, ustala się przeznaczenie na drogę publiczną - ciąg pieszojezdny.

2. Na odcinku ciągu pieszojezdnego istniejący rów melioracyjny przewiduje się do skanalizowania.

**§ 5.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS, ustala się przeznaczenie terenu na wody powierzchniowe – rów melioracyjny.

**§ 6.** Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

**§ 7.** Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

**§ 8.1.** Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zabudowa realizowana na obszarze opracowania planu powinna cechować się wysokimi walorami architektonicznymi.

3. Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych do warunków krajobrazowych, oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa.

4. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 13, oraz na rysunku planu.

5. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej położonej przy drodze powiatowej zaleca się wprowadzanie pasów zieleni nisko i wysokopiennej o charakterze izolacyjnym.

6. Część biologicznie czynną działek należy urządzać poprzez nasadzenia roślinności z udziałem gatunków zimozielonych, charakterystycznych dla danego siedliska przyrodniczego, z zapewnieniem właściwej kompozycji zieleni.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

**§ 9.** 1. Do nowych nasadzeń zieleni zaleca się używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2 Należy zapobiegać i przeciwdziałać niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi; nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich struktury.

3 Na cele budowlane należy przeznaczać wyłącznie niezbędne fragmenty obszaru, i tam gdzie możliwe stosować materiały pozwalające na infiltrację wód opadowych.

4 Zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem musi uwzględniać położenie w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych – zlewni chronionej rzeki Baryczy, i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

5 Należy unikać prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, prac trwale zmieniających stosunki gruntowo – wodne.

6 Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

7 Wody opadowe z terenów mieszkaniowych winny być zagospodarowywane we własnym zakresie, w granicach działki bez naruszania interesu osób trzecich.

8 W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan przy drodze.

9 Gromadzenie i usuwanie odpadów z posesji musi być prowadzone w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

10 Ze względu na możliwość występowania wysokich wód gruntowych przed posadowieniem budynków zaleca się przeprowadzenie dodatkowych badań geotechnicznych.

11 Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 10.** W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**§ 11.** Obiekty małej architektury winny być jednolite pod względem formy, koloru i stylu, i mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

**§ 12.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1 wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z zakazem realizacji budynków o wysokości kalenicy powyżej 8,5 m;
- 2 dla budynków mieszkalnych rozwiązanie dachów jako dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połąci dachowych od  $43^0$  do  $47^0$  ;
- 3 usytuowanie głównej kalenicy dachu prostopadle do ciągu pieszojezdnego KDX;
- 4 pokrycie dachów budynków dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, lub innym pokryciem o podobnych walorach estetycznych, w kolorze ceglasto – czerwonym;
- 5 dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 6 poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 0.5 m od poziomu terenu dla budynków niepodpiwniczonych, oraz 1,5 m dla budynków podpiwniczonych;
- 7 garaże i budynki gospodarcze należy lokalizować przy granicy działki od strony wjazdów, łączone ścianami sąsiadów, usytuowane szczytami do drogi;
- 8 garaże wolno stojące nie mogą przekraczać  $30 \text{ m}^2$  powierzchni zabudowanej dla 1 samochodu, oraz  $50 \text{ m}^2$  dla 2 samochodów;
- 9 wysokość wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych – I kondygnacja, maksymalnie 7 m;
- 10 dachy jedno,- lub dwuspadowe, o kacie nachylenia od  $43^0$  do  $47^0$  o równej wysokości w kalenicy;
- 11 stosowanie ogrodzeń ażurowych, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych;
- 12 minimalną powierzchnię zieleni – 30 % powierzchni działki;
- 13 maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki;
- 14 dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ramach własnej posesji.

**§ 13.** Dla nowych terenów wyznaczonych w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 1 od granicy terenu drogi powiatowej nr 5145 – 8 m;
- 2 od terenu ciągu pieszojezdnego KDX – 6 m;
- 3 od pozostałych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnymi.

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 14.** Zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych - zlewni chronionej wód Baryczy.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§ 15.** 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się wtórny podział terenu na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki w wysokości - 1000

m<sup>2</sup>.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ustala się minimalną szerokość frontu działki w wysokości 22 m.

3. Nowo wydzielane działki powinny być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do ciągu pieszojezdnego KDX.

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 16.** Ustalenia zostały zawarte w pozostałych postanowieniach niniejszej uchwały, oraz na podstawie przepisów odrębnych.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 17.** W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru od strony drogi powiatowej nr 5145 P;
- 2) dojazd do terenów mieszkaniowych zapewniony poprzez drogę publiczną - ciąg pieszojezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

**§ 18.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1 ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3 realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.

**§ 19.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1 zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV znajdującej się poza obszarem planu, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;
- 2 zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3 dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4 dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 5 szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

**§ 20.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu objętego planem docelowo do oczyszczalni ścieków w Koźminie Wlkp., poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji gminnej, na obszarze objętym planem, zezwala się tymczasowo na odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich pełnej szczelności.

**§ 21.** W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) wody opadowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych z terenów dróg i placów kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających i dalej do odbiorników wód deszczowych;
- 3) docelowo odprowadzanie wód deszczowych z terenów ulic do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy szczególne.

**§ 22.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do gminnej sieci wodociągowej.

**§ 23.** Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

**§ 24.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1 zakaz stosowania jako źródła ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego;
- 2 zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego, z wykorzystaniem urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

**§ 25.** 1. Zaopatrzenie w gaz ziemny grupy E(GZ-50) jest możliwe z gazociągów średniego ciśnienia.

2. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

3. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych, i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

**§ 26.** Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów bytowych z posesji w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy, z uwzględnieniem segregacji odpadów.

**§ 27.** Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

**§ 28.** Dla zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji - min. 2 stanowiska.

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§ 29.** Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 30.** Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie ustala się 1 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe**

**§ 31.** Grunty rolne klasy II o pow. 0,4543 ha, i klasy III a o pow. 0,2641 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-548/06 na przeznaczenie na cele nierolnicze.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.

**§ 33.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Koźminie Wlkp.  
(-) mgr inż. Justyn Zaradniak

## UZASADNIENIE

### do Uchwały nr IV/31/07 Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp. z dnia 27 marca 2007 r.

Rada Miejska w Koźminie Wlkp. podjęła uchwałę nr XXVIII/222/05 z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczonej na cele jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp., z uwagi na potrzebę pozyskania nowych terenów mieszkaniowych w Orli.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym ww. uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) z zachowaniem właściwej procedury.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Wielkopolskim Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Załącznik nr 2  
do Uchwały nr IV/31/07  
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.  
z dnia 27 marca 2007 r.**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 76 i 77 położonych w miejscowości Orla, gmina Koźmin Wlkp."**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15.01.2007 do 08.02.2007, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 24.02.2007.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Koźminie Wlkp. nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

**Załącznik nr 3  
do uchwały nr IV/31/07  
Rady Miejskiej w Koźminie Wlkp.  
z dnia 27 marca 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Koźminie Wlkp. określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

**§ 3.** 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych;
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne;
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane;
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2 Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3 Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4 Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5 Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

**§ 4.** 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu miasta i gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta i gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych;
  - b) dotacji samorządu województwa;
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych;
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień;
  - f) innych środków zewnętrznych.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.) i nie będą obciążały budżetu miasta i gminy.