

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
na adaptację budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa zamawiającego:
Miasto i Gmina Koźmin Wlkp.
2. Adres:
ul. Stary Rynek 11 , 63- 720 Koźmin Wlkp.
3. REGON:000529479.
4. Internet:
[http. www.kozminwlpk.pl](http://www.kozminwlpk.pl) , e-mail: , sekretariat@kozminwlpk.pl
5. Numer telefonu:.(0- 62) 7216 088, faks (0- 62) 7216 756

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:

1. Imię i nazwisko: - Krzysztof Marciniak - numer telefonu: (0 -62) 7219 331
- Maciej Woźny - numer telefonu: (0 -62) 7219 338
2. E-mail:. sekretariat@kozminwlpk.pl
3. Numer pokoju (w siedzibie zamawiającego):5
4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu:8⁰⁰ -16⁰⁰

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul. Boreckiej 23, 63 – 720 Koźmin Wlkp.

1. Zakres rzeczowych inwestycji:
 - a) roboty wykończeniowe (roboty dekarско – blacharskie, stolarka i ślusarka, podkłady i posadzki, roboty ziemne i brukowe, tynki zew, wew. i okładziny, roboty malarskie)
 - b) roboty instalacyjne w budynku (instalacja CO, kanalizacja sanitarna, instalacja wod – kan, wentylacja mechaniczna, instalacja elektryczna)

Szczegółowy zakres robót do wykonania zawierają: specyfikacja techniczna i przedmiar robót (załączniki nr

Oferent przed złożeniem oferty winien zapoznać się na miejscu z warunkami, ich charakterem i dokonać pełnego rozeznania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów i urządzeń.

IV. Informacje o przetargu:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej
5. Zamawiający wymaga wpłaty wadium w wysokości 2000PLN

V. Zamawiający nie przewiduje w okresie 3 lat od podpisania umowy udzielenia następujących zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6-7 ustawy.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

- a) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr. 1 do SIWZ),
- b) oświadczenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ),
- c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ),
- d) oświadczenie o akceptacji umowy (na formularzu oświadczenia stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ)
- e) dokumenty wymienione w rozdziale VIII SIWZ,

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Sposób przygotowania oferty:

- a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
- b) Wszystkie strony oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy.
- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.

4. Opakowanie i oznakowanie oferty :

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego, pok. nr 10
- b) Opakowanie powinno być oznaczone w następujący sposób:

**OFERTA - Przetarg nieograniczony na adaptację budynku na pomieszczenia Zakładu
Aktywności Zawodowej**

VII. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:

- a) są uprawnieni do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

VIII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych:

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Dwie referencje potwierdzające wykonanie podobnych zadań w dwóch ostatnich latach z należytą starannością.

Dokumenty składane są w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

IX. Wadium

Ustala się wadium w wysokości 2000PLN, słownie dwa tysiące złotych,
Jeśli Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu to wpłaca je na konto Zamawiającego PKO o/ Koźmin Wlkp. 75 1020 22 67 0000 4402 0004 2374 lub w siedzibie Zamawiającego – w kasie przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie przez wykonawcę w chwili podpisania umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

XI. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez *30 dni*,
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin zakończenia ustala się na dzień
24.09.2007r.

XIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

XIV. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie:

1. Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem
 - a) cena 100%

Cena obejmuje całość prac przewidzianych do wykonania zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i Specyfikacji Technicznej.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Każdy wykonawca, ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
3. Zamawiający prześle treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Miejsce i termin składania ofert:
Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, tj. .Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp., ul. Stary Rynek 11, 63- 720 Koźmin Wlkp.
pok. nr:10
- Termin składania ofert: 17.07.2007 r.. do godz. 9.45
Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, tj. .Urząd Miasta i Gminy Koźmin Wlkp., ul. Stary Rynek 11, 63- 720 Koźmin Wlkp. pok. nr 5
- Termin otwarcia ofert: 17.07.2007 r. godz. 10.30
3. Tryb otwarcia ofert:
Otwarcie ofert jest jawne.
Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie.
4. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego:

Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi.

3. Ogólny wzór umowy stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ

XVIII. Środki odwoławcze:

Tym wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w trakcie postępowania w wyniku naruszenia przez zamawiającego określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560) przepisów, przysługują środki odwoławcze:

- protest (art. 180 - 183 ustawy).

XIX. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 82, poz. 560) oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy,
2. Formularz oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu na podst. art. 24,
3. Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków w art. 22 ust. 1,
4. Wzór umowy,
5. Formularz oświadczenia o akceptacji załączonej umowy,
6. Specyfikacja techniczna
7. Przedmiar robót (kosztorys ofertowy)
8. Mapy oraz szkice lokalizacyjne

.....
data

FORMULARZ OFERTOWY

Załącznik nr 1

Do dokumentacji nr **341/4/ 07**
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na adaptację
budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności
Zawodowej”

.....
pieczęć adresowa

Miasto i Gmina Koźmin Wlkp.

Ul. Stary Rynek 11

63- 720 Koźmin Wlkp.

W odpowiedzi na ogłoszenie nr 107257 - 2007 z dnia 27. 06. 2007 r. do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na adaptację budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej**, przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami postawionymi przez Zamawiającego oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji przetargowej.

1. Oferta została złożona przez

.....

Podać nazwę i adres składającego ofertę

2. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł, brutto słownie.....

.....

.....
podpis osoby upoważnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia do wzięcia udziału w zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego **na adaptację budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej** oświadczam, że firma nie podlega wykluczeniu na podst. niżej podanego artykułu 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych:

1. Z postępowania o udzielenie zamówień wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówieni, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwa popełnione w celu osiągnięcia

korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego skazano za przestępstwo popełnione w związku z przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału zorganizowanej grupie albo związków mających na celu popełnienie przestępstwa lub za przestępstwa skarbowe;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt. 1-3.

2. Z postępowania o udzieleniu zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust. 1 pkt. 1 i 2;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

.....
(podpis osoby upoważnionej do
składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

.....
data

.....
.....
nazwa oferenta

.....
.....
adres

Oświadczenie

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **adaptację budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej** oświadczam, że nasza firma spełnia następujące warunki:

- a) jest uprawniona do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta)

WZÓR

UMOWA nr 342/..../07

Zawarta dnia r. w Koźminie Wlkp. pomiędzy Miastem i Gminą Koźmin Wlkp. reprezentowanym przez.,

1. Burmistrza Miasta i Gminy - *Pana Macieja Bratborskiego*

zwanym dalej „Zamawiającym.

a:

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

1.

2.

§ 1

Zamawiający zleca zgodnie z wynikiem przetargu, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

**Adaptacja budynku na pomieszczenia Zakładu Aktywności Zawodowej przy ul.
Boreckiej 23, 63 – 720 Koźmin Wlkp.**

Zakres rzeczowy inwestycji:

- a) roboty wykończeniowe (roboty dekarско – blacharskie, stolarka i ślusarka, podkłady i posadzki, roboty ziemne i brukowe, tynki zew. i okładziny, roboty malarskie)
- b) roboty instalacyjne w budynku (instalacja CO, kanalizacja sanitarna, instalacja wod – kan, wentylacja mechaniczna, instalacja elektryczna)

Wykonawca winien wykonać roboty ściśle wg danych zawartych w SIWZ i Specyfikacji Technicznej.

§ 2

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień

24. 09. 2007 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 25. 07. 2007r.

§ 4

Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru w osobie

Pana

§ 5

Przedstawicielem wykonawcy odpowiedzialnym za przebieg i jakość robót jest:

Pan

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 6

1) Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3) Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nie uprawnionym osobom trzecim.

4) Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Specyfikacją Techniczną, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 8

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 9

W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

§ 10

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 2 % ceny całkowitej podanej w ofercie w chwili podpisania nn. umowy. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11

1. Strony ustalają następującą cenę za wykonanie w przedmiotu umowy: zł brutto .słownie:

w którą jest również wliczony podatek VAT, zgodnie z protokołem przetargu z dnia roku oraz SIWZ.

2. Ceny przyjęte w punkcie 1 pozostają niezmiennie, aż do zakończenia i rozliczenia robót.

3. Zadanie będzie finansowane z konta Zamawiającego PKO BP o. Koźmin Wlkp.

Na konto

§ 12

Strony uzgadniają stosowanie następujących kar umownych

1. W przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy.

2. Za opóźnienie w wykonaniu 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczania kar.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

§ 13

1. Podstawą do rozliczenia będzie stanowił protokół odbioru robót podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

§ 14

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy *36 – miesięcy* od daty odbioru końcowego.

§ 15

Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosił 14 dni po końcowym odbiorze robót.

§ 16

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z poszanowaniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Krotoszynie.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata
Skarbnika Gminy

.....
data

Oświadczenie o akceptacji warunków załączonej umowy

Nazwa oferenta:

.....

Adres oferenta:

.....

Numer telefonu:

Numer fax:

Numer konta bankowego:.....

Oświadczam, że akceptuję warunki załączonej umowy.

.....
(podpis oferenta)